T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1011

Karar No : 3265

Özeti: Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 765 ada, 384 parsele ilişkin 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/170 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2017 tarih, 3123 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen;

Kırpart Otomotiv Parçaları San. Tic. A.Ş.'nin, Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 765 ada, 384 parsele ilişkin 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve E.1410271 sayılı görüş yazısı doğrultusunda belirtilen hususların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi şartıyla Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 765 ada, 384 parselin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve E.1410271 sayılı görüş yazısı doğrultusunda belirtilen hususların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi şartıyla Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 765 ada, 384 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 12 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
02/11/2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN